

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«19» июня 2011г.

Время проведения 10ч. 00 мин.

Место проведения г. Гаврилов-Ям, ДК «Текстильщик»

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 63663 голосами от общего числа голосов, составляющие 55,02 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирных домах, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, и заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям Таганов В.Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Кошкина А.А.

Ларионову Т.В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 63663 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Кошкина А.А.

Ларионову Т.В.

Повестка дня

1. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2010 год

2. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2011 года
3. Избрание Правление ТСЖ «Восход»
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>63663</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2010 год выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о проделанной работе в 2010 году, ознакомил о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущему ремонту общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довел до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

По вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» доложила ревизор Могутова Л.В. Выступающая довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2010 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н., собственник нежилого помещения Захаров В.Л., член Правления ТСЖ «Восход» Барашкова Э.А., член Правления ТСЖ «Восход» Ступакова Г.М. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2010 год:

ЗА	<u>62967.7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>678.5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>16.8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98.9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2010 год.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2011 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2011 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., собственник нежилого помещения Захаров В.Л., член Правления ТСЖ «Восход» Форостяный А.А., член правления ТСЖ «Восход» Кошкин А.А. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2011 года.

ЗА	<u>60012.8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>863.6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>776.7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 94,27 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2011 года.

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании Правление ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход», а также Администрации городского поселения Гаврилов-Ям собственника муниципального жилья, избрать членов Правления в следующем составе:

Ф.И.О.	Место жительства
Таганов В.Н. (Представитель Администрации г/п Гаврилов-Ям)	Октябрьская 2-26
Панищев В.Н.	Кирова 9-39
Воронина Е. Н.	Кирова 7-8
Ларионова Т.В.	Кирова 7а-22
Скворцов Е.С.	Кирова 9-22
Комарова С.И.	Кирова 15-82
Кошкин А.А.	Молодежная 1-89
Курылева Л.В.	Молодежная 3-29
Тарарина Т.Н.	Молодежная 3а-98
Чернышева А.М.	Менжинского 43-42
Русакова Н.К.	Менжинского 45-1
Гольшпина С.В.	Менжинского 55-22
Хайданова Г.В.	Менжинского 57-9
Денисова Н.Н.	Менжинского 59-27
Камкина М.А.	Седова 31-11
Форостяный А.А.	Строителей 1-23
Роганова Л.А.	Строителей 2-25
Голицын А.В.	Строителей 3-52
Уздемаев В.А.	Строителей 5-32
Воронина Е.Б.	Строителей 5а-85
Вытчикова С.А.	Юбилейный пр 1-45
Зеленова Е.Н.	Юбилейный пр 6-26
Бушуева Д.В.	Юбилейный пр 8-49
Бурханова Л.И.	Юбилейный пр 9-16
Демидова В.А.	Юбилейный пр 10-30
Козлов И.В.	Юбилейный пр 11-77
Барашкова Э.А.	Юбилейный пр 12-4
Гладкова И.Г.	Шишкина 1-64
Ступакова Г.М.	Шишкина 3-31
Тихонова Л.А.	Шишкина 5-43
Морозов Е.В.	Шишкина 7-23
Самаренкова С.Р.	Шишкина 9-73

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В собственник нежилого помещения Захаров В.Л. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА	<u>60920,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>678,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 95,69 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о проделанной работе ревизором - Могутовой Л.В. за 2009-2010гг. Довел до присутствующих информацию об опыте работы ее в качестве ревизора. Предложил избрать Могутову Л.В. ревизором ТСЖ «Восход» на 2011-2012гг..

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член Правления ТСЖ «Восход» Гольшина С.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>60985,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>147,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 95,79 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Могутову Л.В.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания


 (Панищев В.Н.)

Секретарь

 (Якимова Ю.В.)

Члены счетной комиссии:

 Морозов Е.В.

 Кошкин А.А.

 Ларионова Т.В.